

TE KOOP



CEZANNESTRAAT 18 ALMERE
VRAAGPRIJS €489.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2003
WOONOPPERVLAKTE	146 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	161 M ²
INHOUD	495 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A

OMSCHRIJVING

* Let op, de getoonde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs (starting price) *

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging? Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.

How do I request a property viewing? Please use the form on Funda or our website to request a property viewing. Viewings are scheduled based upon time/date of entry.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning midden in de populaire en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten? Deze royale gezinswoning heeft een woonoppervlakte van 146m², een ruime zonnige tuin van maar liefst 12 meter diep en heb je maar liefst vier ruime slaapkamers. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27. In de directe omgeving vind je de supermarkt, gezondheidscentrum en diverse scholen. Met de fiets, fiets je eenvoudig naar het centrum van Almere Stad of Almere Buiten en naar het NS treinstation.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? SMINK Taxatie en Makelaardij laat je met veel plezier deze woning zien. Neem contact met ons voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging!

BEGANE GRONDVERDIEPING

Entree, hal, meterkast, separaat toilet en toegang tot de ruime living met open keuken aan de voorzijde. Tijdens de bouw is destijds voor een uitbouw gekozen en dat is terug te zien wanneer je door de woonkamer loopt. Je hebt ontzettend veel ruimte voor een ruime keuken, grote eettafel en royale zithoek. Wat direct ook opvalt wanneer je binnenkomt is de hoeveelheid licht. De gehele achterpui is voorzien van raampartijen vanaf de vloer tot aan het plafond die voor ontzettend veel lichtinval zorgen op deze verdieping. Via de schuifpui kom je in de achtertuin die maar liefst 12 meter diep is. Door de ruime en diepe tuin vind je hier altijd wel een heerlijk plekje in de zon of juist wat verkoeling in de schaduw. Achterin de tuin heb je de berging en tevens de achterom.

Aan de voorzijde is de keuken gelegen, voorzien van verschillende inbouwapparatuur denk aan; inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron. De gehele begane grondverdieping is voorzien van vloerverwarming. Er zijn ook radiatoren aanwezig, echter is de vloerverwarming voldoende voor een aangename temperatuur binnen. Ook is er een handige trapkast aanwezig voor extra opbergruimte.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. Twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en radiator. Zowel de vloer als de wanden zijn betegeld.

TWEEDE VERDIEPING

Je vindt hier de vierde en tevens grootste slaapkamer van de woning. Aansluitend heb je hier de wasruimte met de wasmachine aansluiting en de mechanische ventilatie-unit. Tevens heb je hier toegang tot het balkon. Het balkon is 8m² groot en gunstig gelegen op de zon. Je kan hier heerlijk de dag starten met een kopje koffie en een heerlijk ontbijtje.

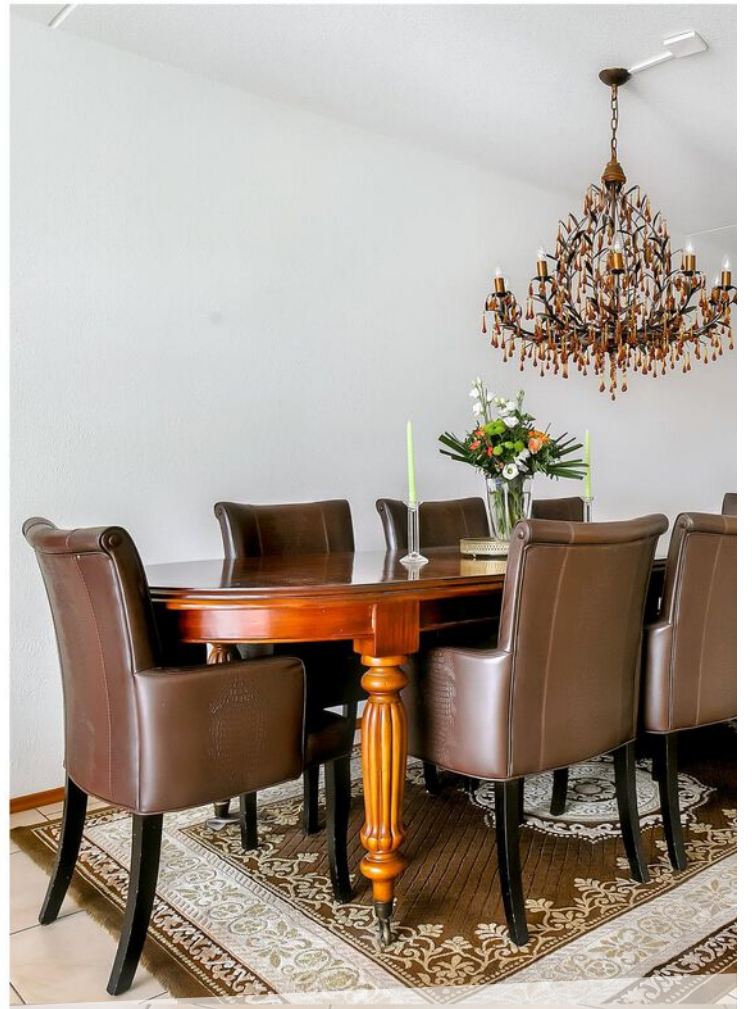
BIJZONDERHEDEN

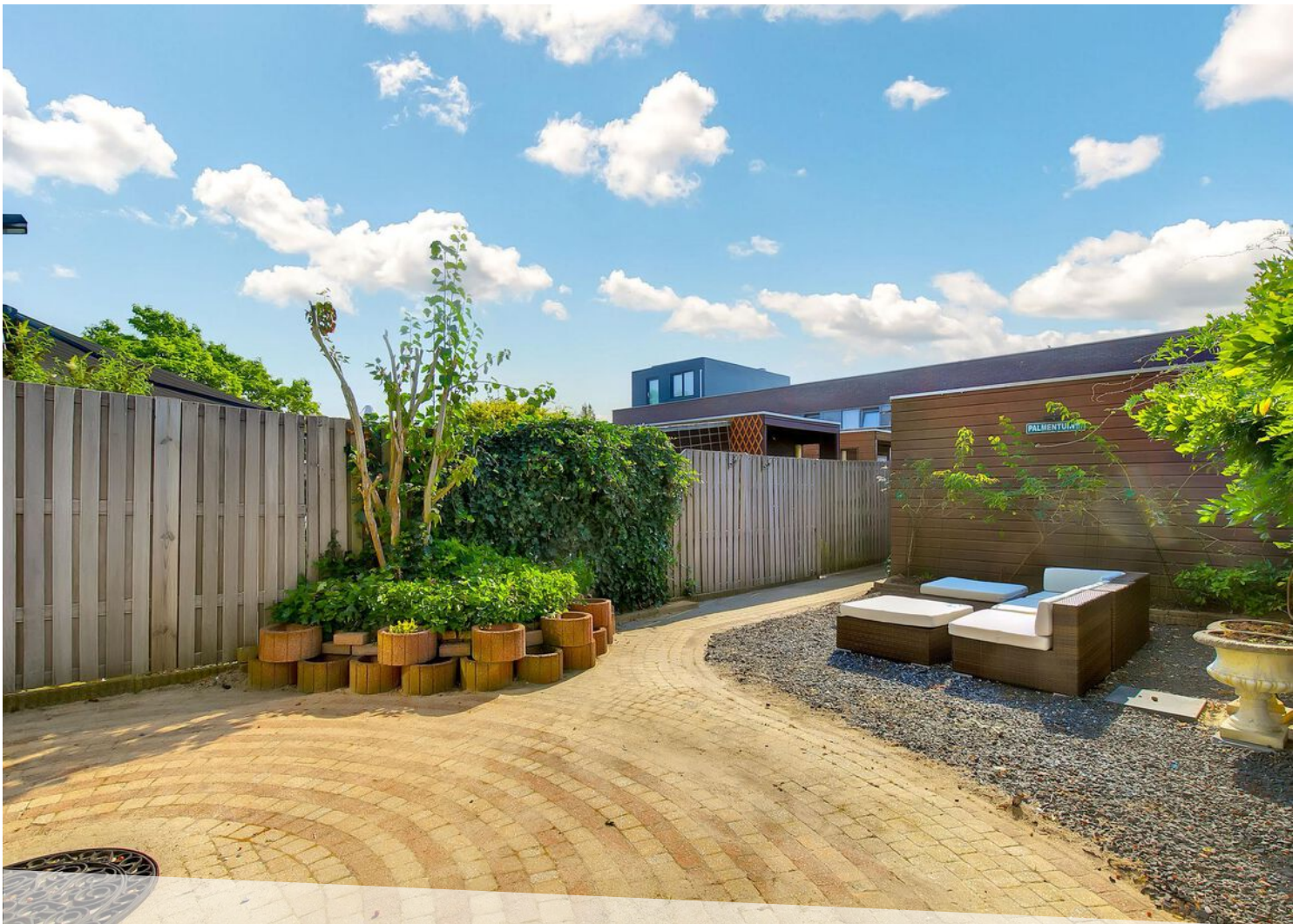
- Ruime eengezinswoning
- Woonoppervlakte ca. 146m²
- Perceeloppervlakte ca. 161m²
- Vier ruime slaapkamers
- Tuin én balkon gunstig gelegen op de zon
- Energielabel A (31-07-2034)
- Oplevering in overleg

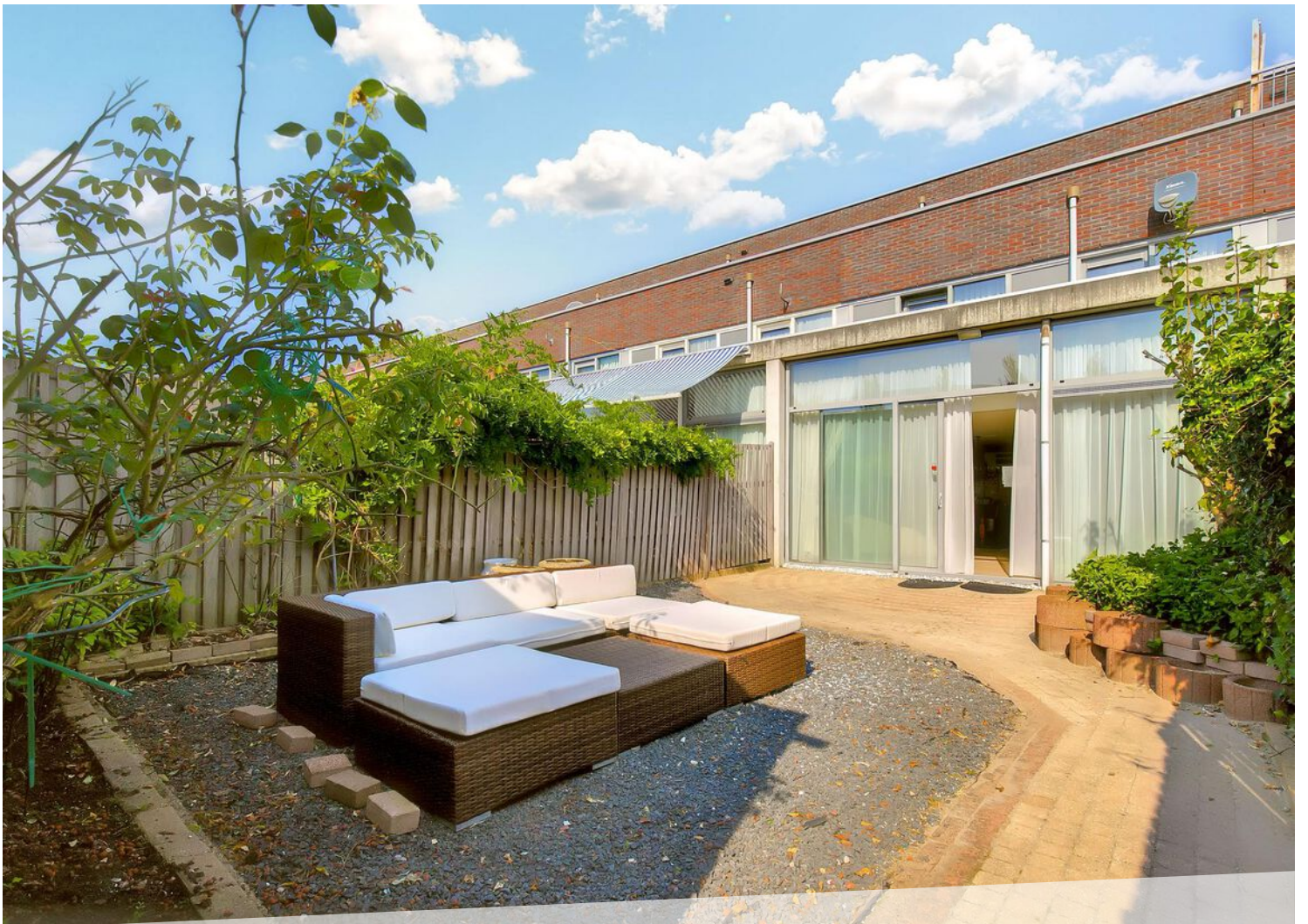












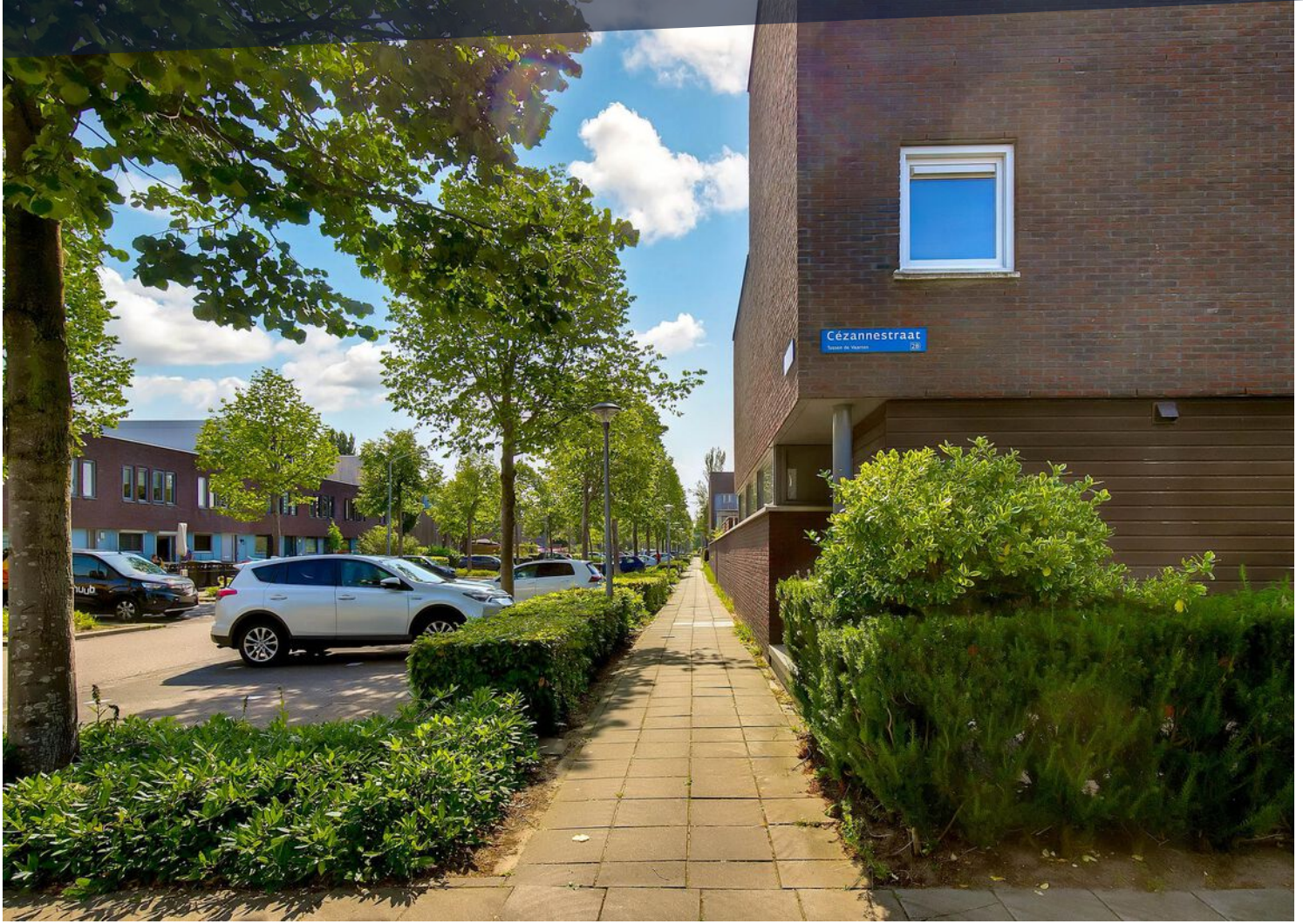




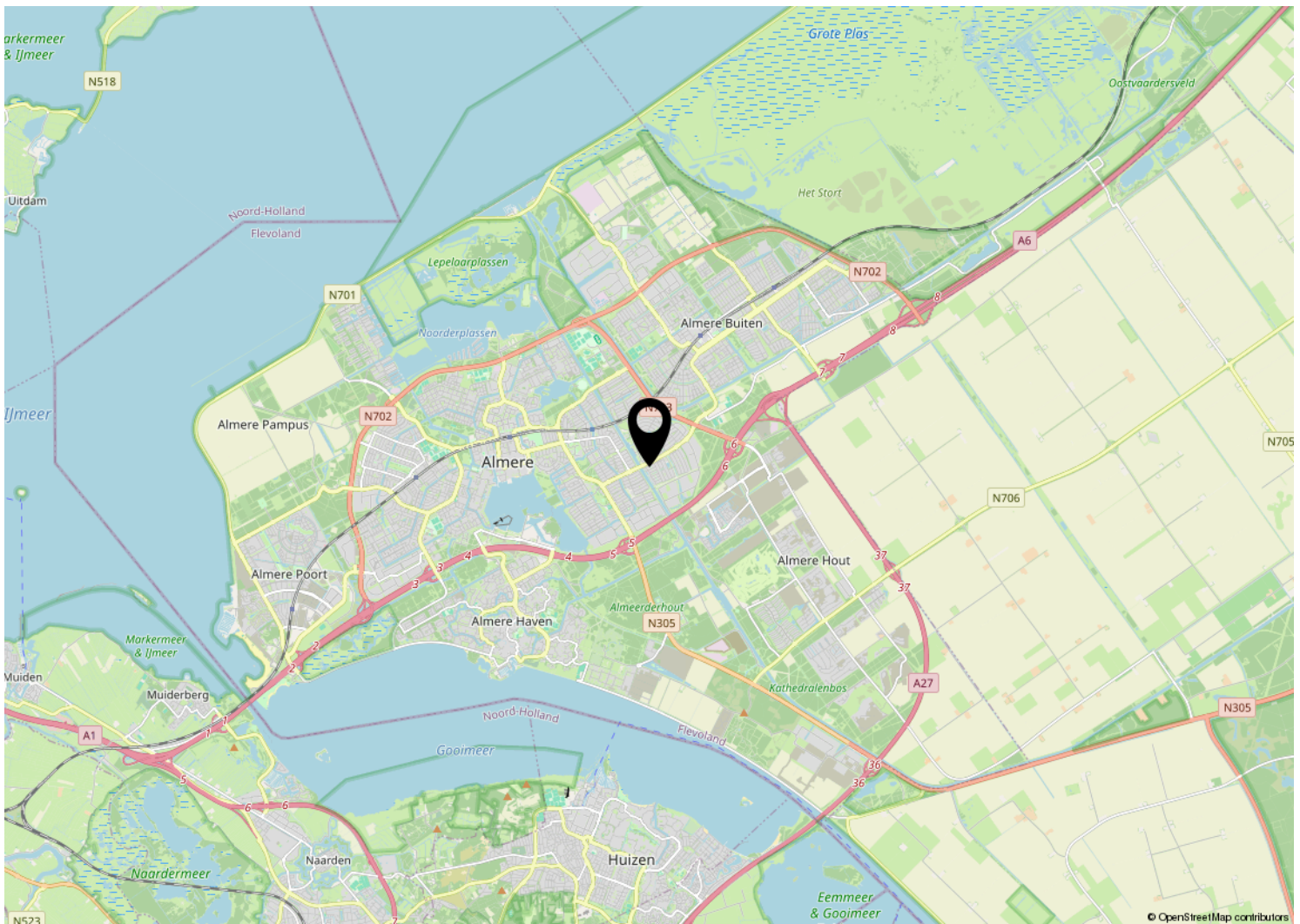
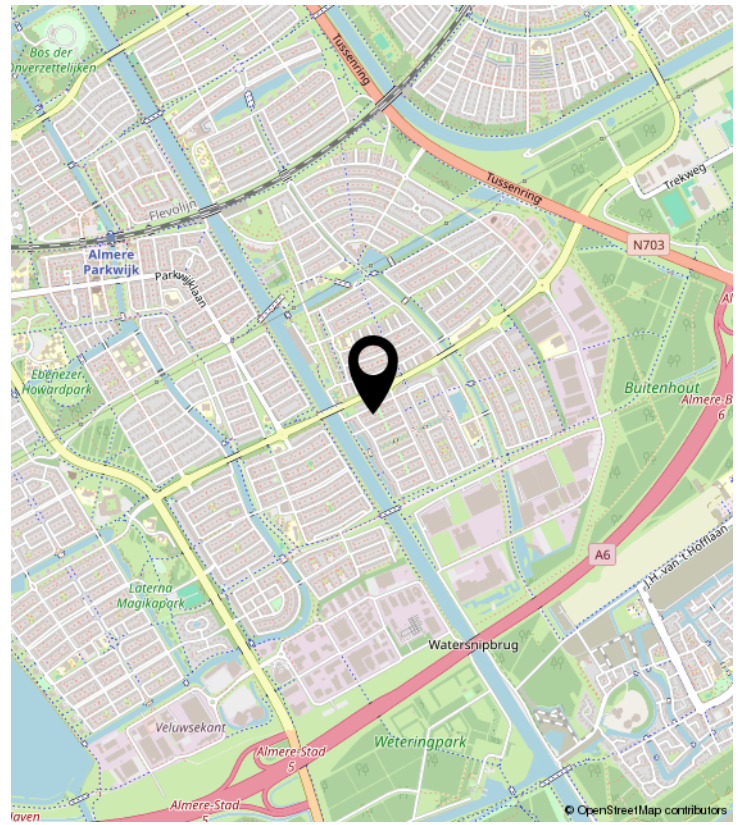
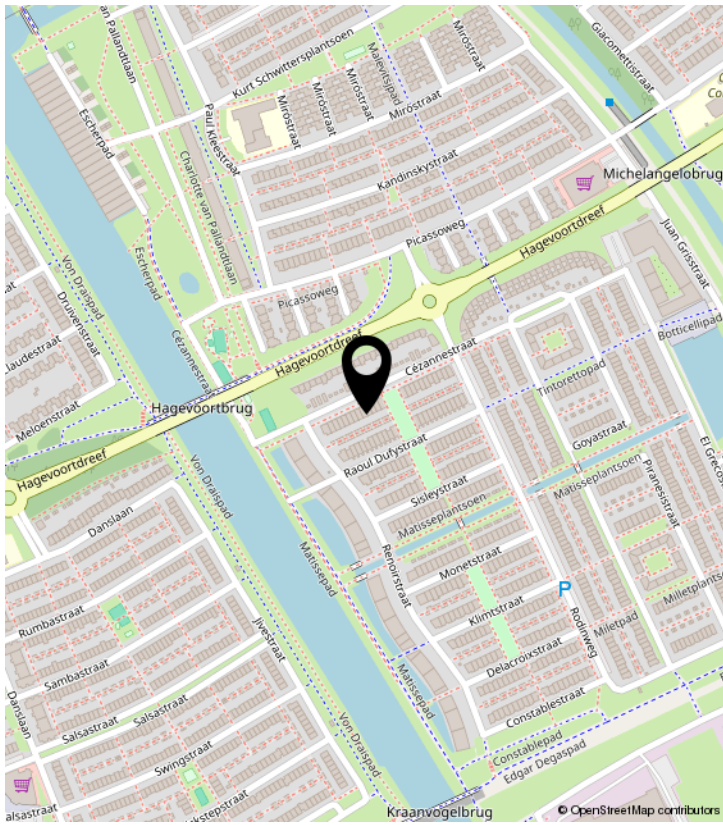




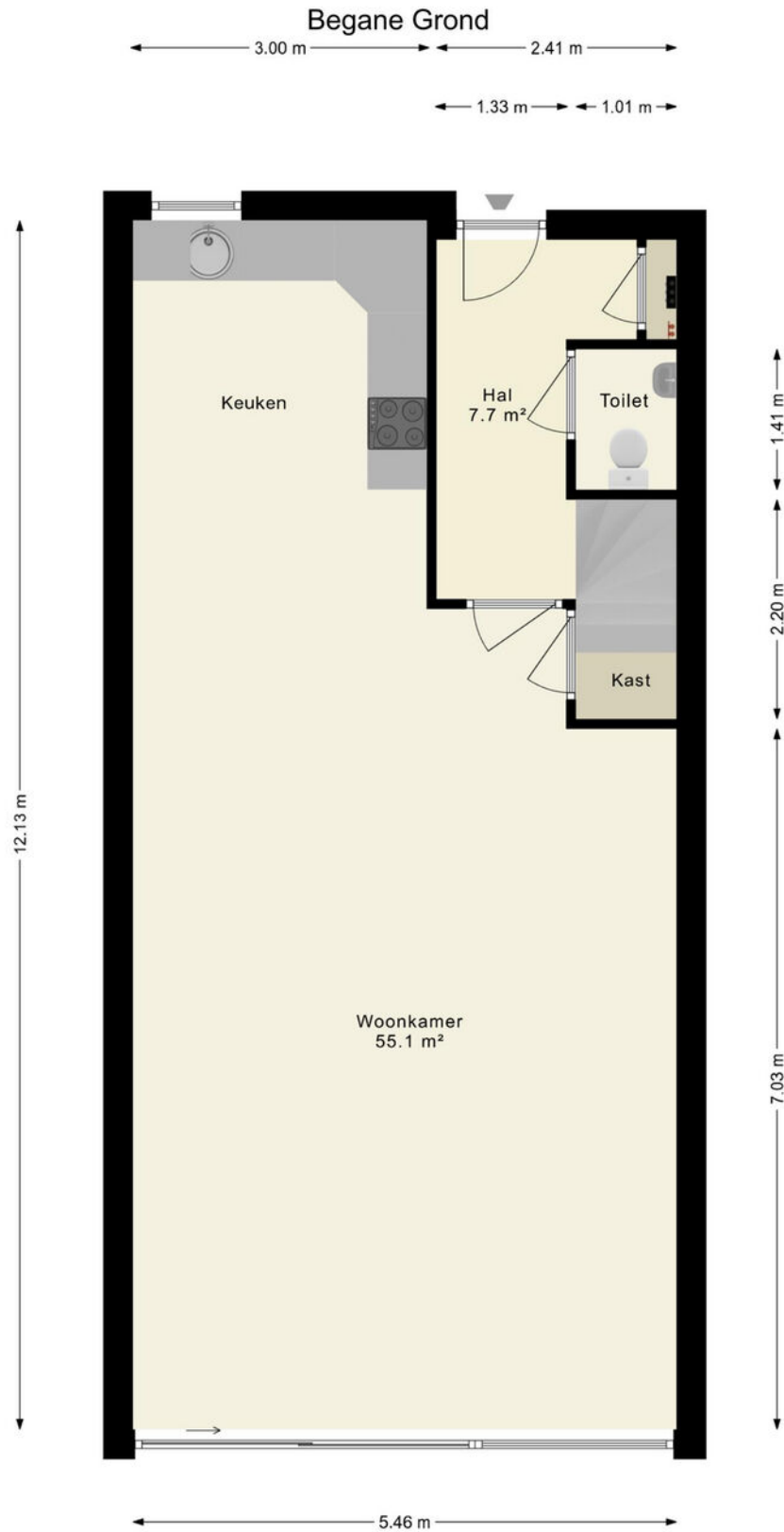




LOCATIE OP DE KAART



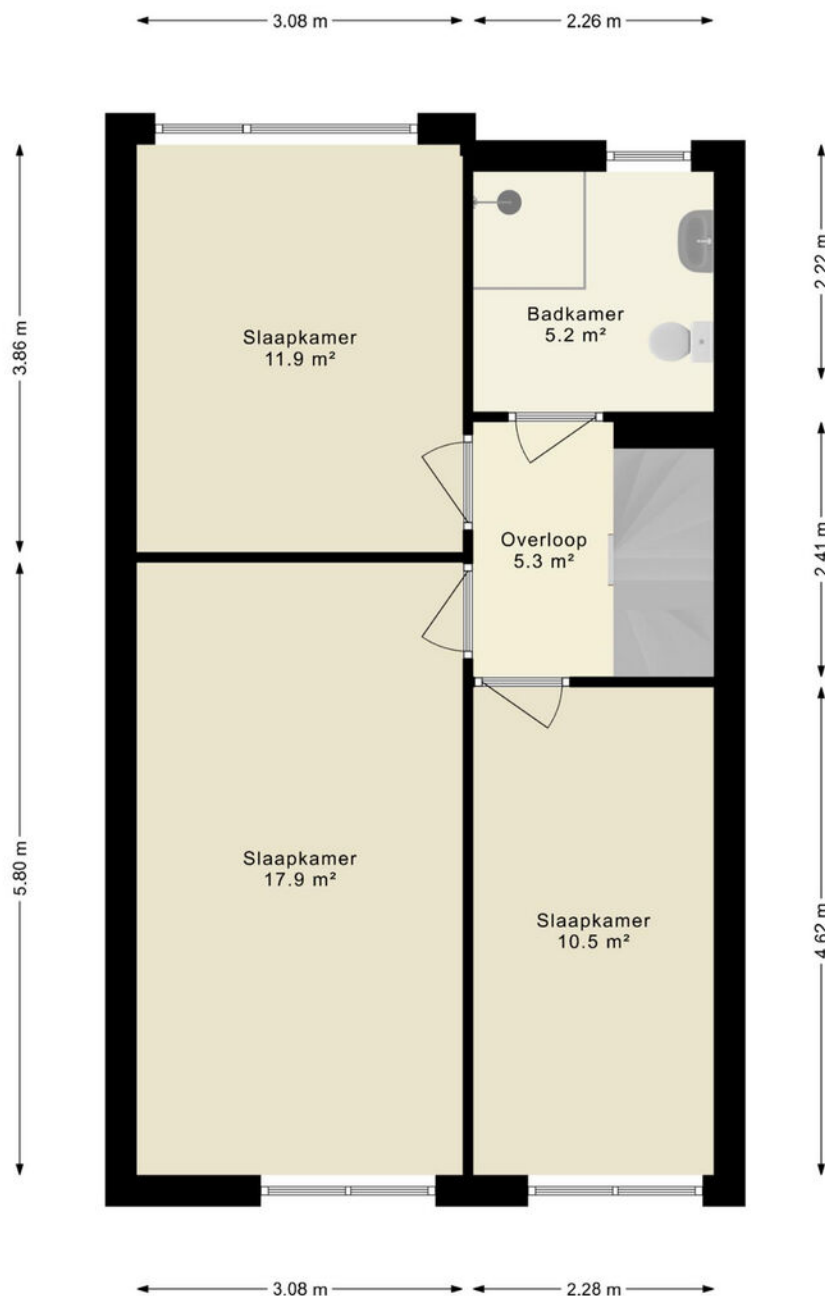
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGROND

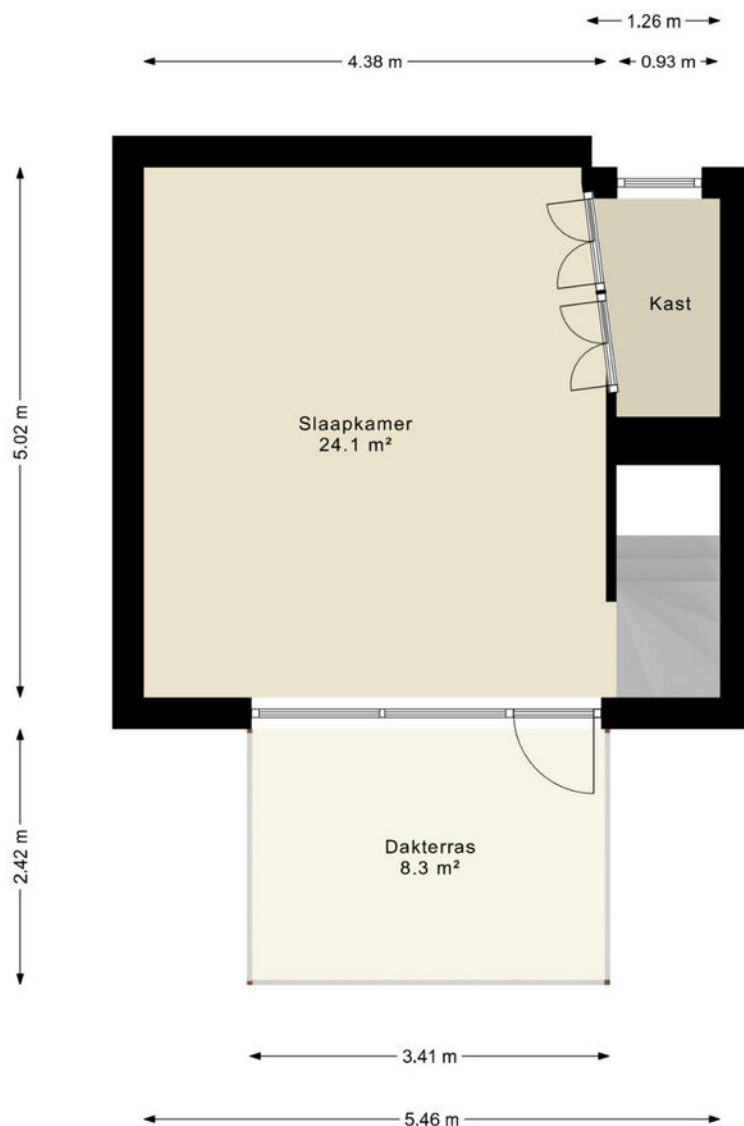
1e Verdieping



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGROND

2e Verdieping

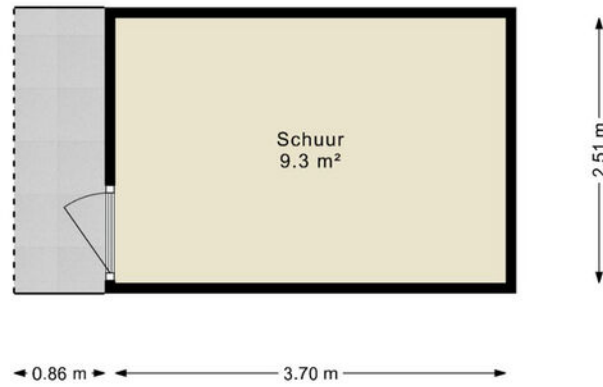


De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2024

PLATTEGROND

Schuur



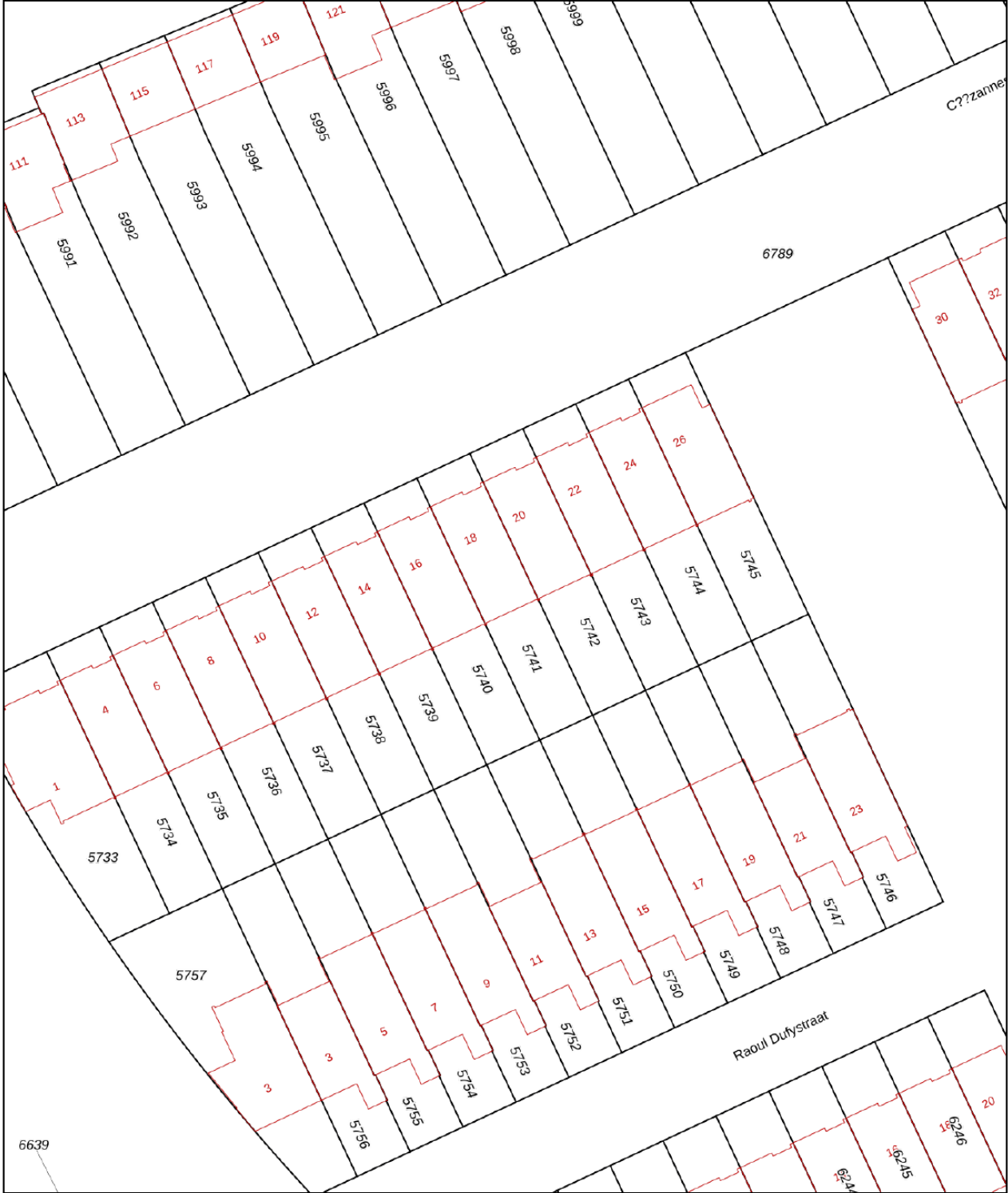
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2024

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5741	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast, nachtkast, bed, comode in kamer naast badkamer			X	
- kasten, nachtkasten, laden, legplanken in alle andere kamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
- Traploper			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- eettafel en stoelen, salontafel, comode met spiegel, woonkamerbank			X	
- creme lig/zit bankje met kussen bij de comode		X		
- Bank in de woonkamer			X	
-	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- DeLonghi Nespresso			X	
- Creme prullenbak			X	
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinset			X	
-			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl