

TE KOOP



OLIVIER VAN NOORTSTRAAT 24 M
VRAAGPRIJS € 375.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2018
WOONOPPERVLAKTE	64 M ²
INHOUD	208 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	VLOERVERWARMING
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²

OMSCHRIJVING

* Let op: de vraagprijs dient te worden gezien als bieden vanaf prijs (starting price) *

Ben je ook zoek naar een appartement waar je zo in kan en direct je nieuwe thuis kan zijn? Kom dan kijken bij dit goed onderhouden 3-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping en is per trap en lift te bereiken. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, heeft een moderne keuken en nette badkamer. Daarnaast heb je een fantastisch balkon gelegen op het zonnige zuidwesten met fraai zicht richting de dijk én het water. De locatie is top, de bushalte is om de hoek net als de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Met de fiets of bus ben je binnen enkele minuten op het NS treinstation Almere Poort. Daarnaast beschik je over een privé berging en eigen parkeerplaats.

SMINK Taxatie en Makelaardij in Almere Poort biedt dit appartement aan de Olivier van Noortstraat 24-M aan. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging en wij vertellen je graag meer over dit mooie appartement!

LOCATIE

Het appartement is gelegen in het moderne complex Oasis Beach 3 centraal in Almere-Poort. Alle voorzieningen vind je op fiets-/loopafstand, denk hierbij aan de supermarkt, de bakker, bushalte, NS-station Almere Poort en elke zaterdag is er markt in het Homeruskwartier. Vergeet niet het Almeerderstrand waar je heerlijk kunt wandelen en verkoeling kan vinden tijdens de warme zomerse dagen. Heb je toch liever wat meer groen? Dan kun je heerlijk wandelen en fietsen in Pampushout of maak een rondje door het prachtige Cascadepark. Met de auto rij je binnen enkele minuten de A6 of Hoge Ring op richting Amsterdam, 't Gooi en Lelystad.

TWEEDE VERDIEPING

Centrale hal, met lift en trap naar alle verdiepingen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal, met meterkast en via de gang heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Door de hoekligging en natuurlijk de grote raampartijen heb je in de woonkamer ontzettend veel

lichtinval wat zeer prettig is. De woonkamer heeft een open moderne keuken met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt, denk aan; koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits inductie kookplaat en afzuigkap. Via de woonkamer kom je op het balkon, gelegen op het zonnige zuidwesten. Je kunt hier je dag beginnen met een heerlijk ontbijtje en aan het einde van de dag kun je er heerlijk relaxen en genieten van de laatste zonnestralen.

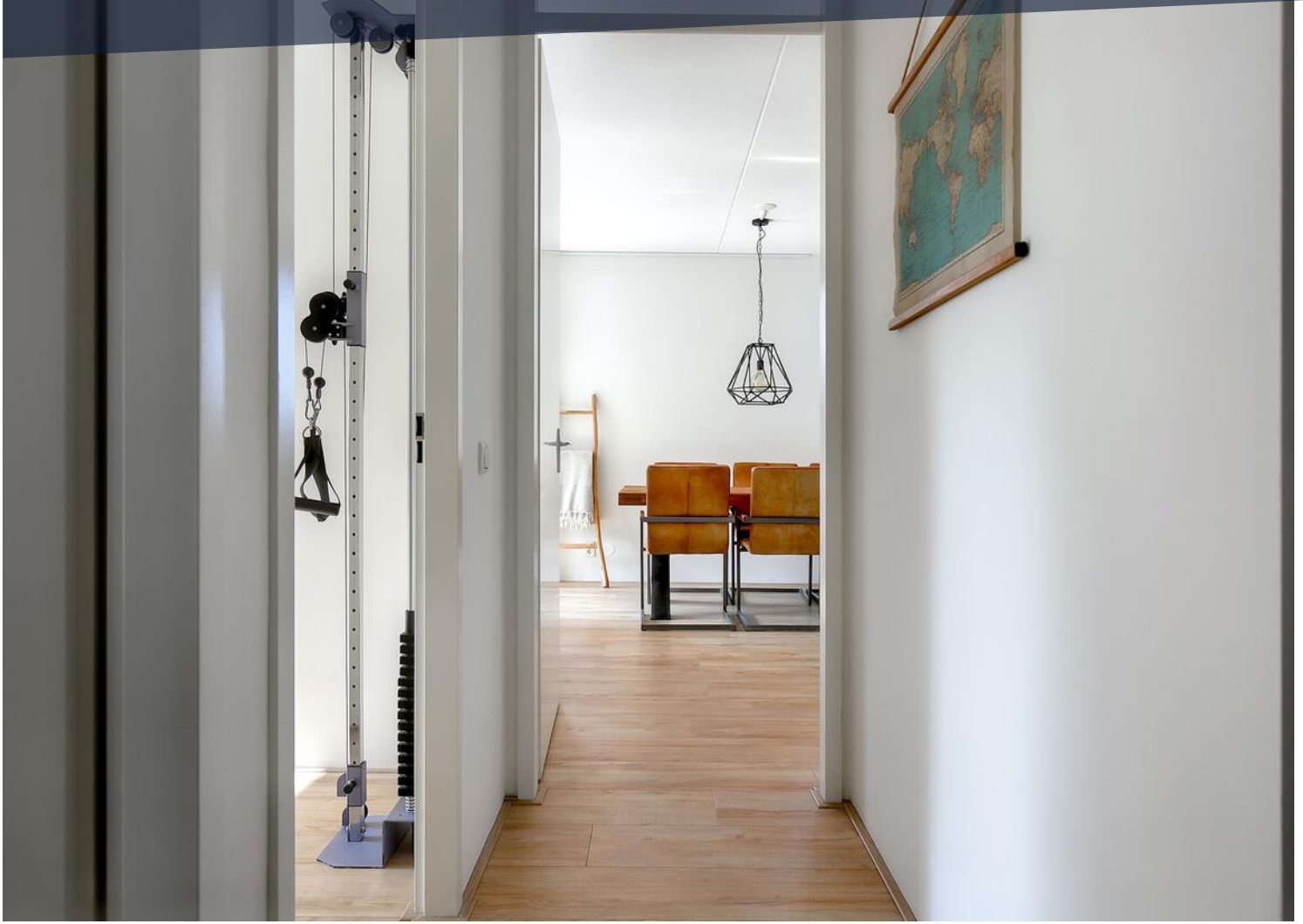
In de woonkamer heb je een airco en het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming. Je hebt twee slaapkamers, badkamer en apart washok. Het washok met de wasmachine aansluiting biedt nog voldoende ruimte om het een en ander in op te bergen, wat altijd handig is. Tevens vind je hier de mechanische ventilatie unit. De badkamer is keurig en voorzien van modern hangend toilet, inloopdouche en wastafel met meubel.

Je beschikt verder nog over een separate privé berging op de begane grondverdieping en tevens een eigen parkeerplek. De parkeerplek één van de grotere parkeerplaatsen op het terrein van het complex.

BIJZONDERHEDEN

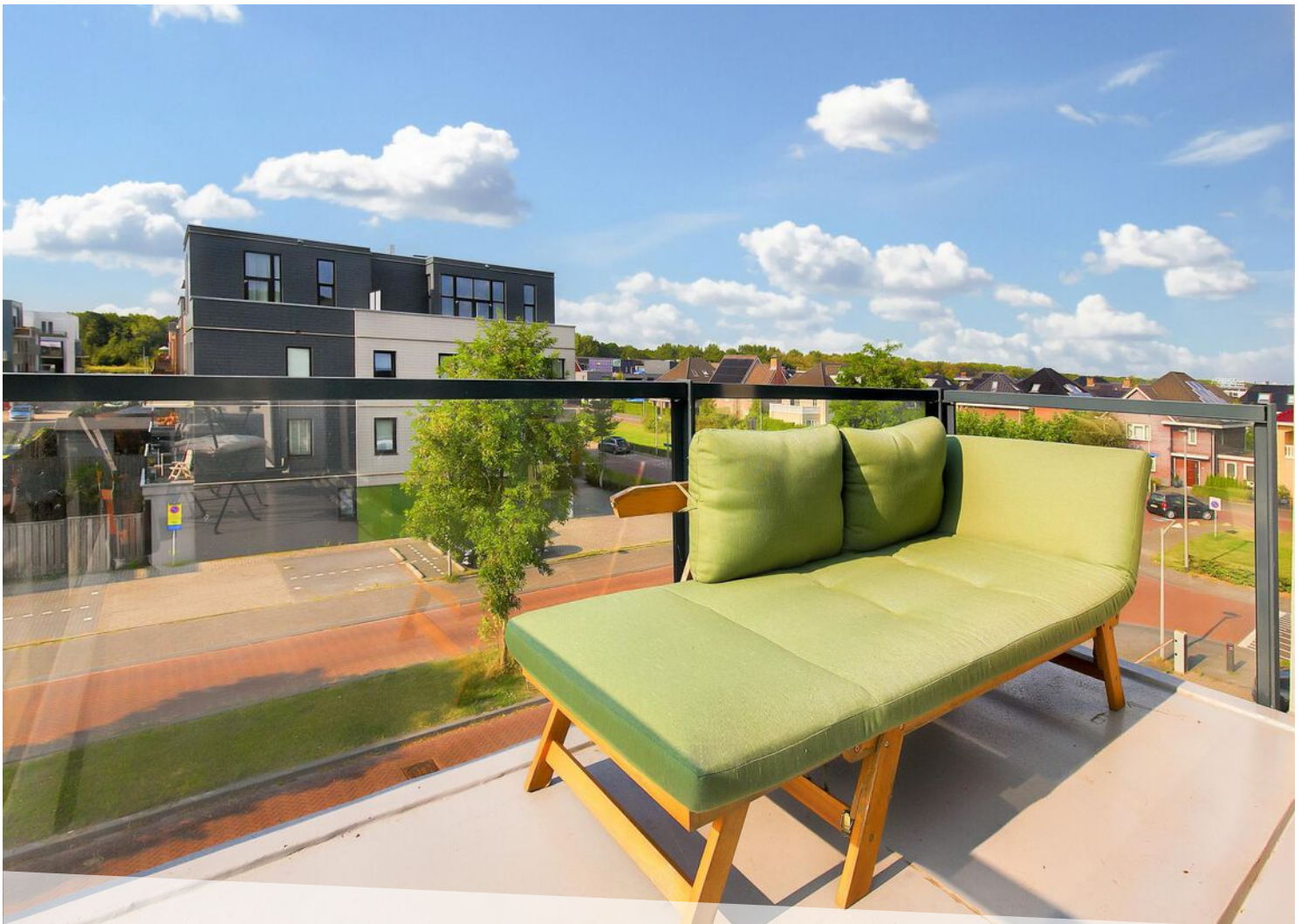
- Centraal gelegen
- Bouwjaar 2018
- Energielabel A+ (geldig t/m 30-08-2031)
- Woonoppervlakte ca. 64m²
- Balkon op het zonnige zuidwesten van ca. 10m²
- Fraai zicht richting de dijk en het water
- Airco aanwezig
- Servicekosten € 180,- per maand (inclusief parkeerplek en berging)
- Moderne complete keuken
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Separate privé berging
- Eigen parkeerplek
- Oplevering in overleg, kan snel









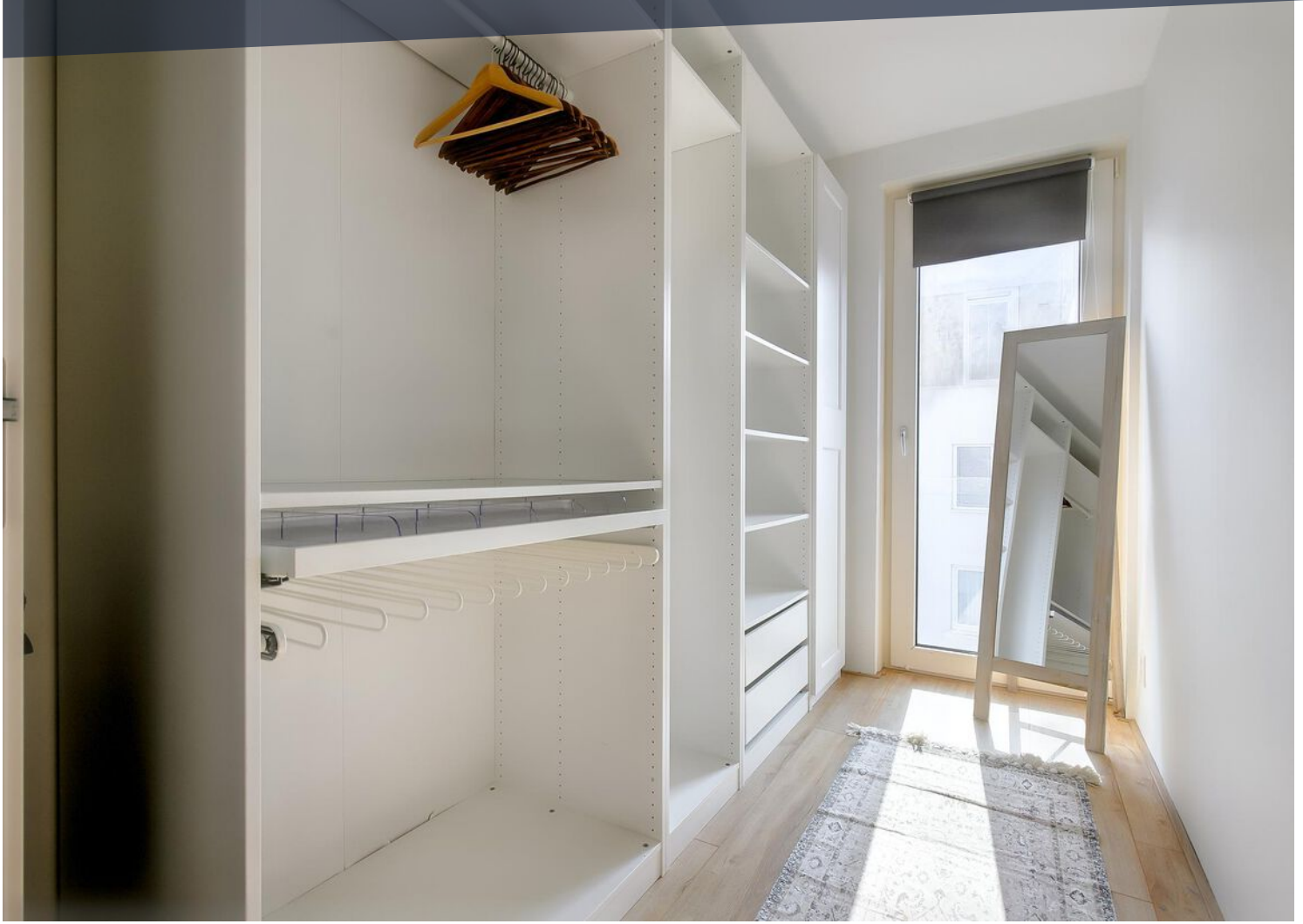




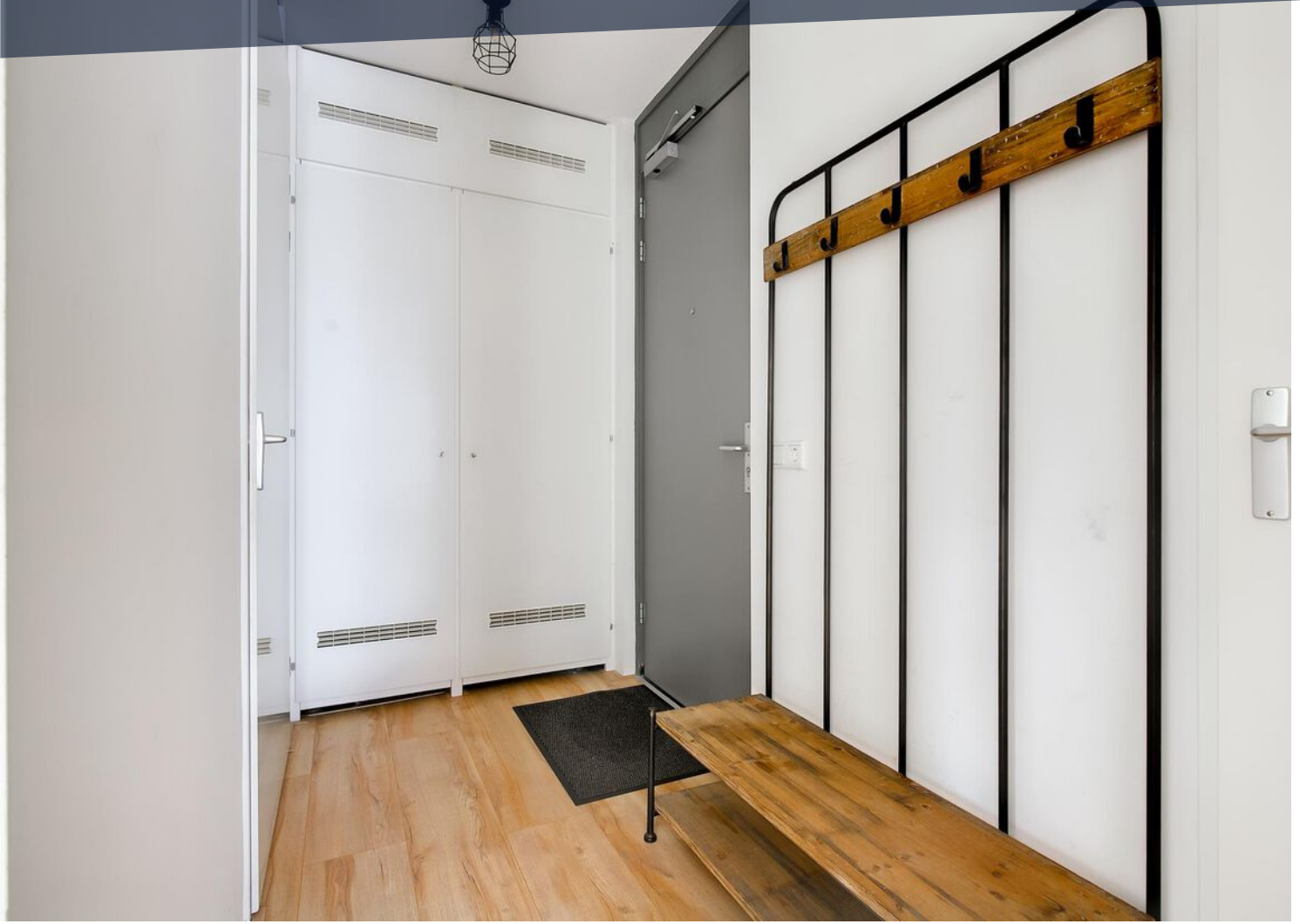








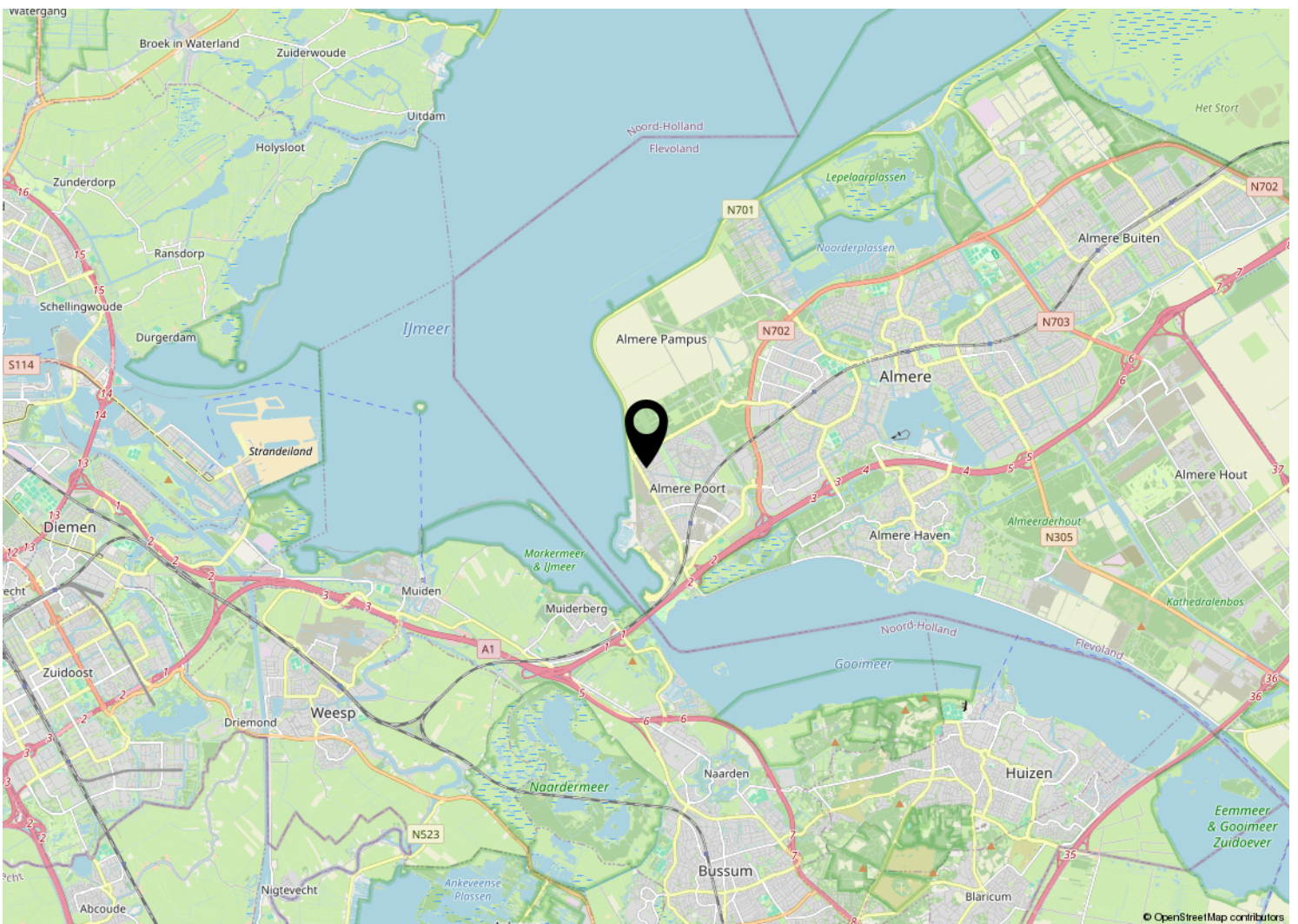
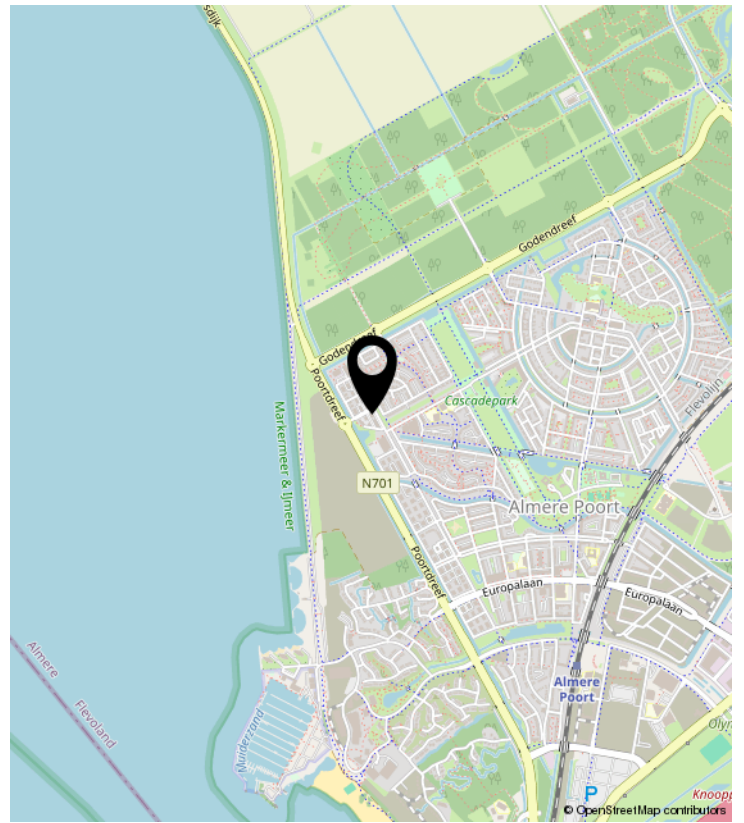
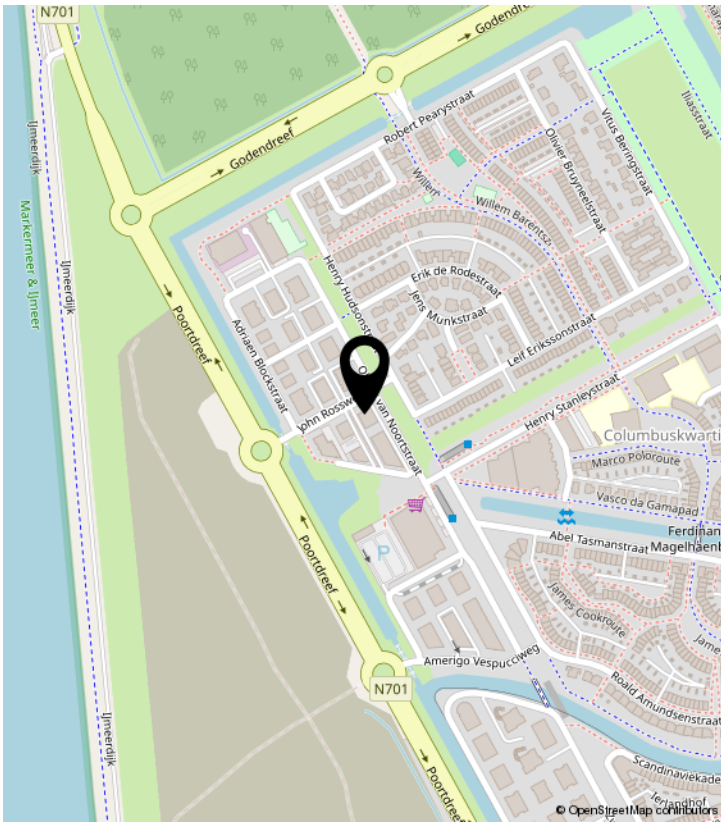








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

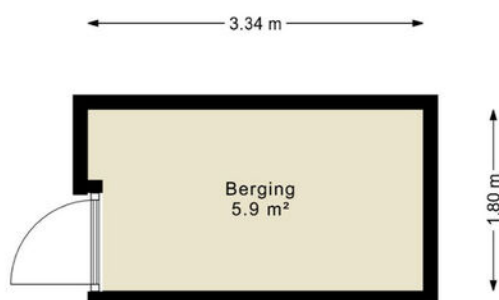


De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2024

PLATTEGROND

Berging



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2024


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie W	
— Bebauwing		Perceel 3509	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in kasten kamer				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Alle meubel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl