

TE KOOP



ZWEDENSTRAAT 127 E
VRAAGPRIJS €390.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2018
WOONOPPERVLAKTE	82 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	STADSVERWARMING, VLOERVERWARMING

OMSCHRIJVING

* Let op: de vraagprijs dient te worden gezien als bieden vanaf prijs (starting price) *

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?
Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.

How do I request a property viewing?
Please use the form on Funda or our website to request a property viewing. Viewings are scheduled based upon time/date of entry.

Ben je op zoek naar een instapklaar 3-kamer appartement met een heerlijk zonnig balkon gelegen op het zonnige zuidwesten? Het prachtige appartement is gelegen in het complex 'Frederiksborg' welke is voorzien van gemeenschappelijke lift, separate eigen berging en een eigen privé parkeerplaats. Door de hoekligging van het appartement heb je extra veel ramen wat prettig is omdat dit zorgt voor extra lichtinval.

SMINK Taxatie en Makelaardij in Almere Poort biedt dit appartement aan de Zwedenstraat 127-E aan. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging en wij vertellen je graag meer over dit gave appartement!

LOCATIE

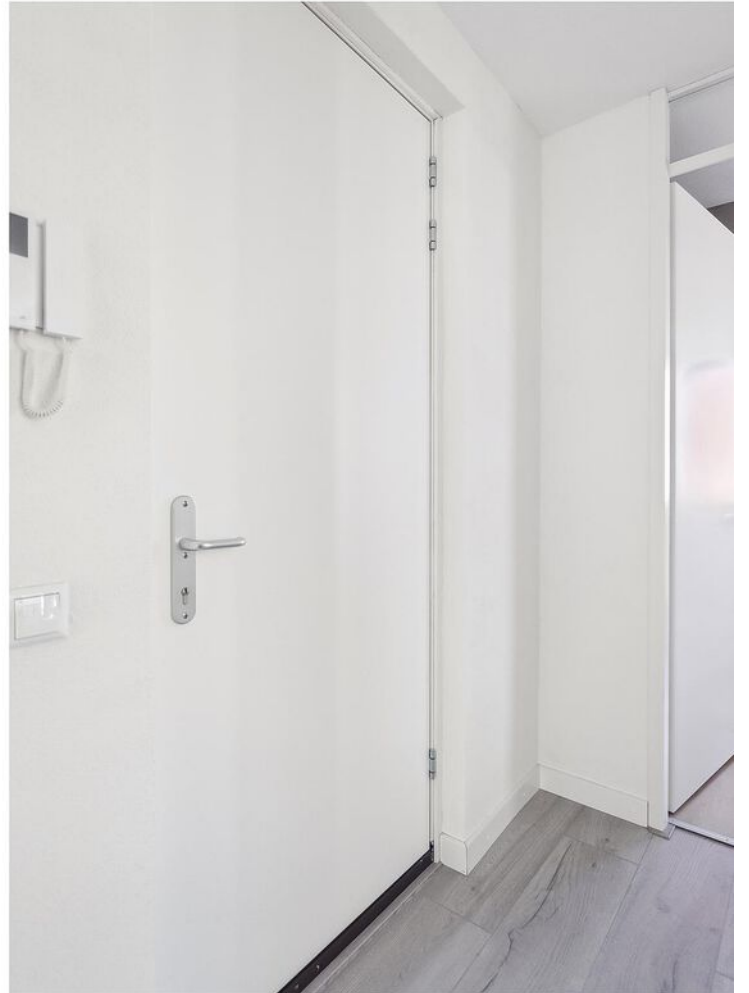
Het appartement is gelegen in het Europakwartier centraal in Almere-Poort. Alle voorzieningen vind je op fiets-/loopafstand, denk hierbij aan de supermarkt, de bakker, bushalte, NS-station Almere Poort en elke zaterdag is er markt in het Homeruskwartier. Vergeet niet het Almeerderstrand waar je heerlijk kunt wandelen en verkoeling kan vinden tijdens de warme zomerse dagen. Momenteel wordt er hard gewerkt om de boulevard in Almere DUIN vorm te geven. Je vindt er momenteel al de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een tandarts, watersportwinkel, sportschool, kapper, een ijs- en koffiesalon MINT. en een aantal horecagelegenheden zoals bijvoorbeeld het net geopende Dunes of Zuyder. Heb je toch liever wat meer groen? Dan kun je heerlijk wandelen en fietsen in Pampushout of maak een rondje door het Cascadepark.

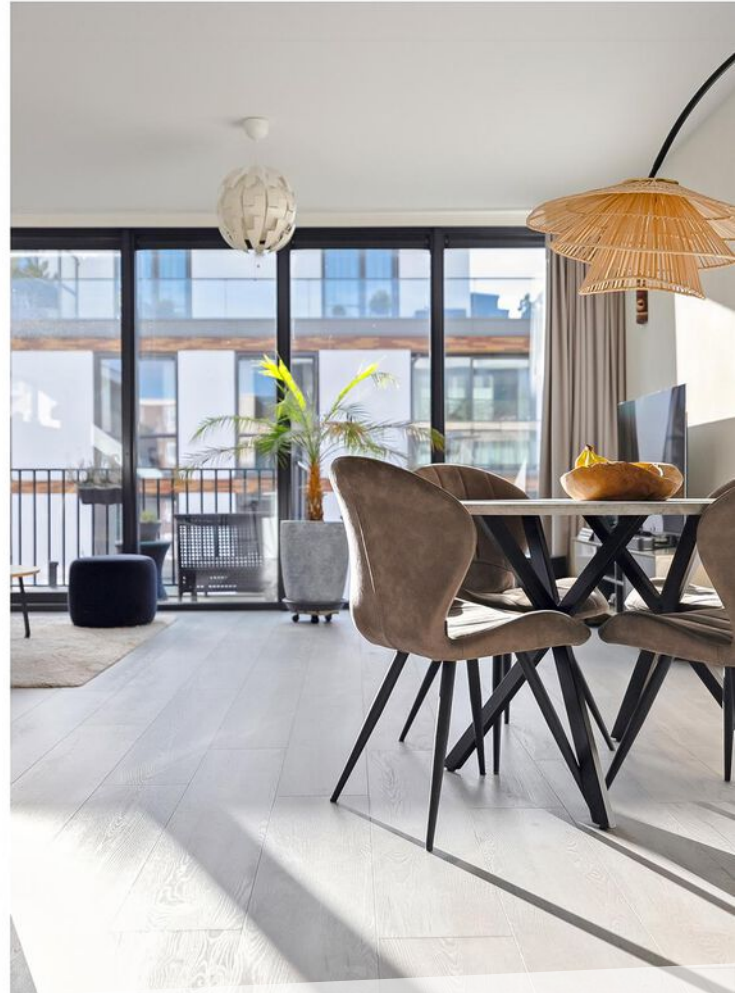
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2018
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte ca. 82m²
- Servicekosten € 128,43 per maand (inclusief parkeerplek en berging)
- Moderne complete keuken met kookeiland
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Separate privé berging
- Lift aanwezig in het complex
- Twee slaapkamers
- Op loop-/fietsafstand van de bushalte en het NS station Almere Poort
- Oplevering in overleg



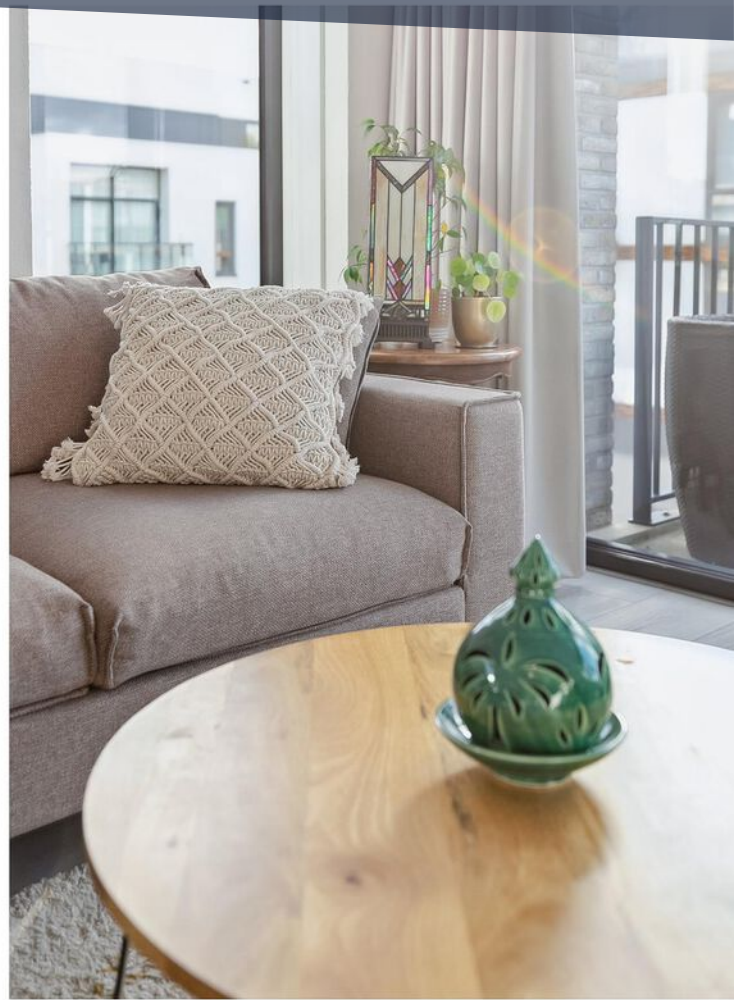












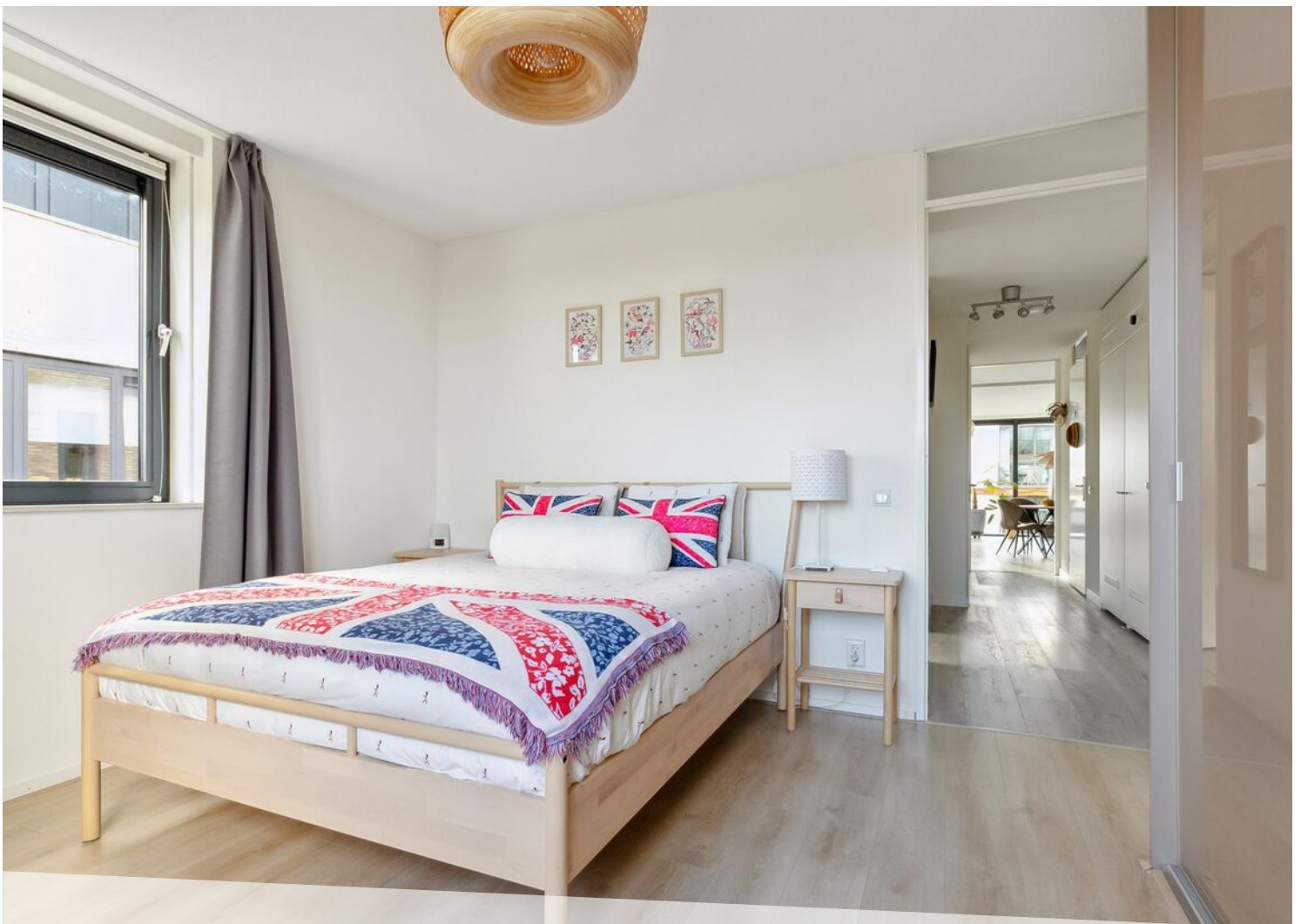






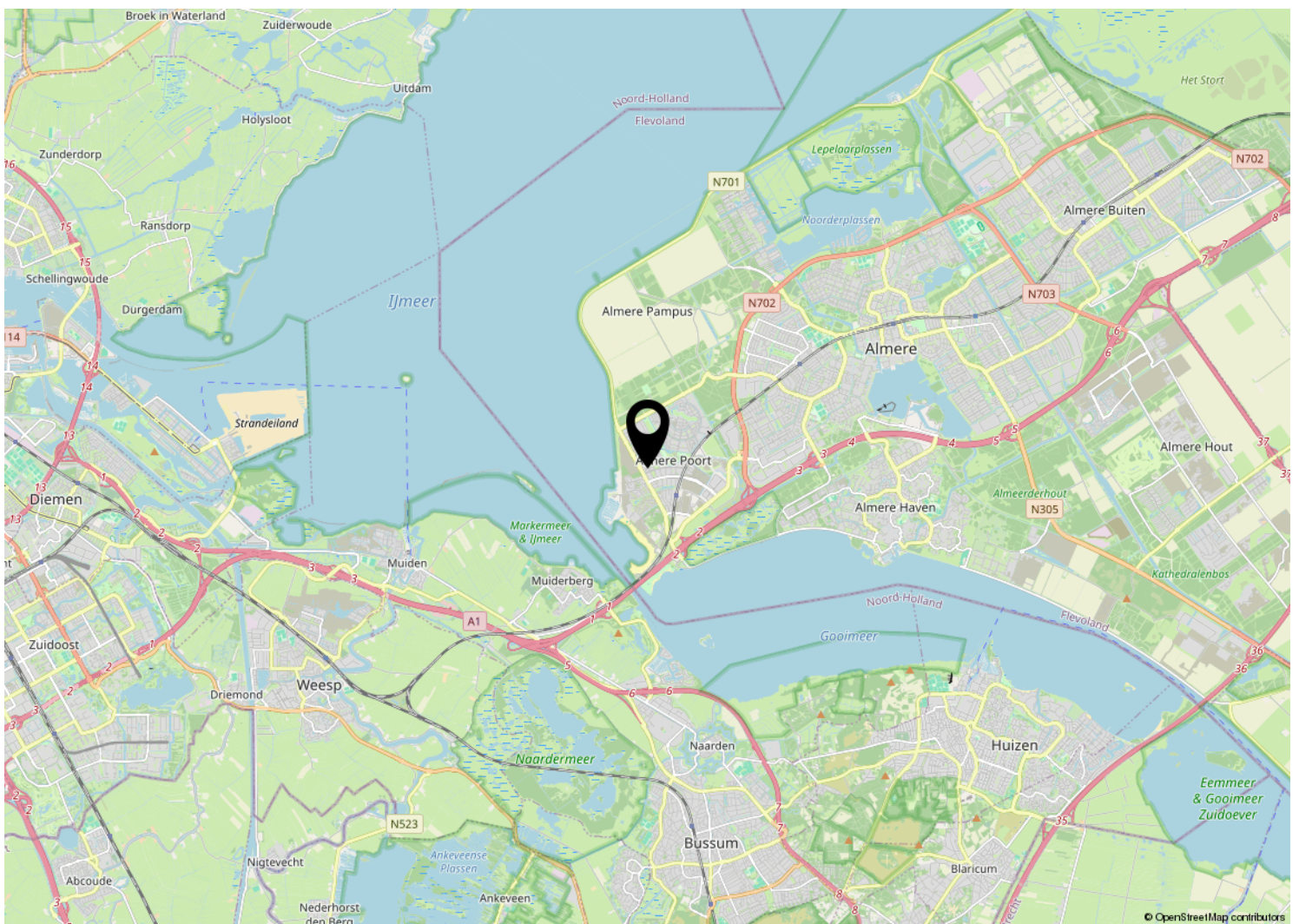
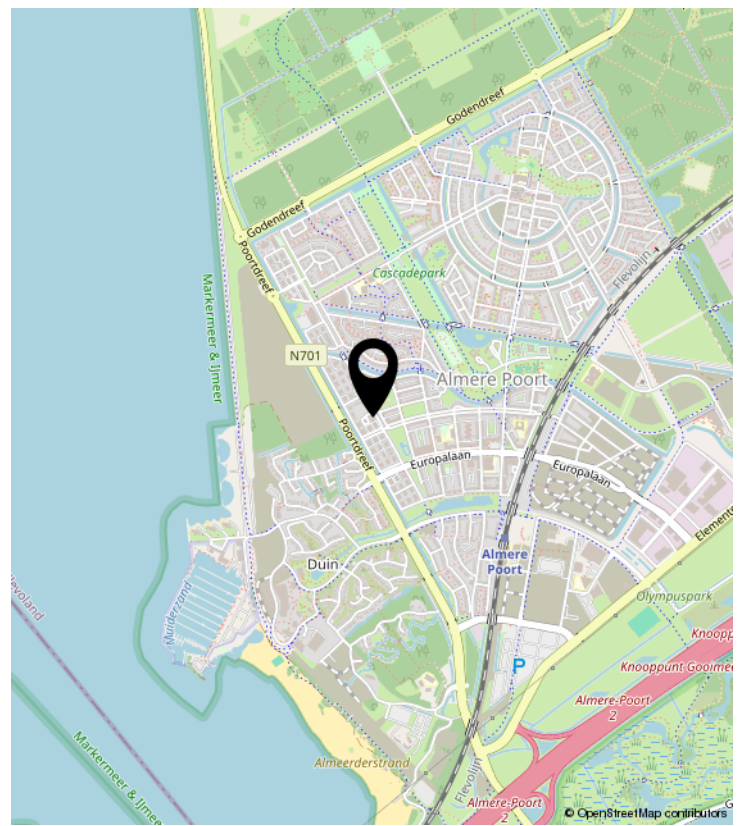
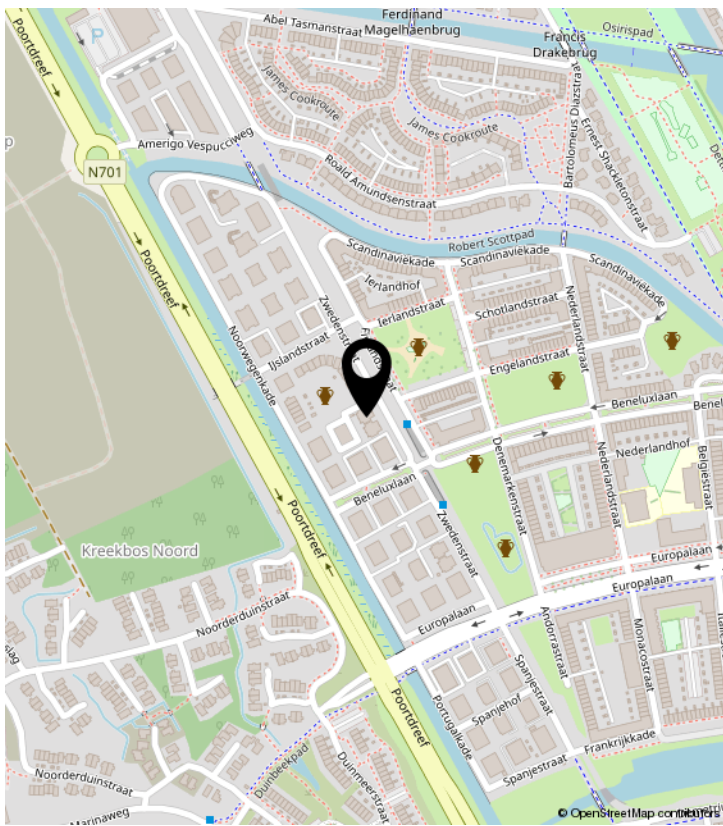




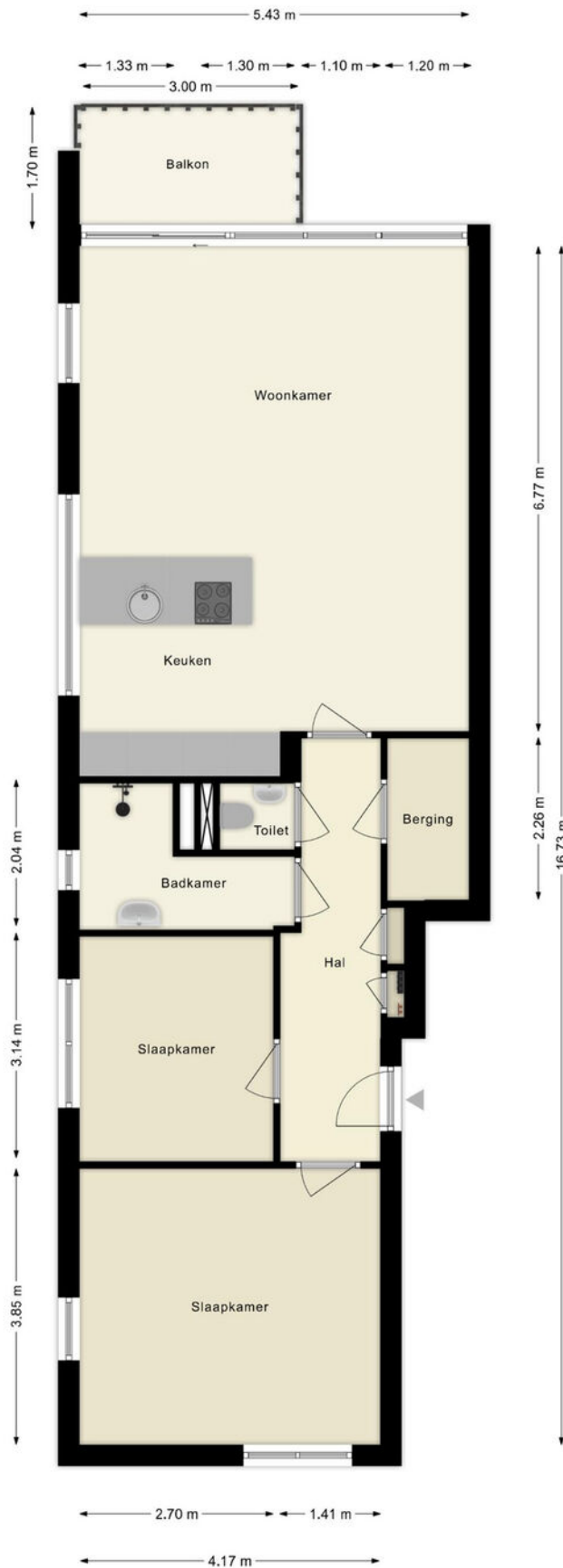




LOCATIE OP DE KAART

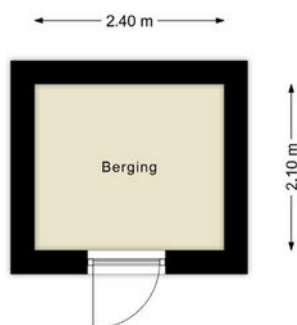


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 3573

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
- Lamp in toilet en washok	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Inbouwkast studeerkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen woonkamer en grote slaapkamer	X			
- Gordijnen studeerkamer		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Zeepompje	X			
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Zeppompje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl